,АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск 16 апреля 2021г.

Комиссия в составе:

1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

3) директор ООО «Уют» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Герцена д. 16 А

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 16 А по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1994
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 Количество подъездов 4
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 2717,3 м2
В том числе:
Жилая 2717,3 м2
Количество квартир : 40
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	ж/ бетонные блоки в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние хорошее
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонные плиты ,состояние хорошее , утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты, состояние удовлетворительное. ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы состояние хорошее ,конёк в удовлетворительном состоянии.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Состояние удовлетворительное
10.Крыльца	Состояние удовлетворительное
11.Козырьки	Состояние удовлетворительное

12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14.Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: частичная замена остекления, частичная теплоизоляция труб 11 п.м., частичный ремонт отмостки, цоколя.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

	подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
	подпись	Маслов А.А. Ф.И.О.
	подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
	подпись	Ф.И.О.
Директор должность	подпись	Журавлёв А.С. Ф.И.О.

16 апреля 2021 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМАНЖЕЛИНСК ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ